

KAMPEN

BYDELS-
AVIS
NR 1, 1977

HVORFOR «KAMPEN»?

Denne avisa du nå holder i handa skal tjene to hensikter. For det første er den ment som informasjon om planer som finnes for bydelen vår. For det andre er den en oppfordring til kampen-beboerne om ikke å godta at disse planene gir en utvikling av bydelen som vi er tjent med.

All "informasjon" tar stilling. Informasjonen i denne avisa har valgt side mot sanering og rasering av Kampen. I mange år har saneringstruselen hengt over de eldre arbeiderbydelene i Oslo. Den planen som de kommunale myndighetene nå er i ferd med å vedta for Kampen, betyr ikke noe brudd med denne saneringstruselen. Tvert i mot, også den fører til sanering og rasering i strøket vårt.

Denne avisa er gitt ut av en gruppe yngre og eldre kampen-beboere. Vi mener det er på høy tid at folk får kjennskap til hva som er i ferd med å skje. Torsdag 17. februar skal Bystyret behandle Bastiansen/Terjesen-planen. Lenge ventet vi på at Kampen Vel skulle arrangere de møtene som styret ga løfte om i Kampen-Posten og på det siste medlemsmøtet i Vel'et 30.9. forrige år. Ingenting har skjedd fra det holdet.

Skal vi fortsatt vente - til gravemaskinene står klare til rivingsarbeidet, og godta rasering av fullt brukbare hus i bydelen. Vi mener nei! Med Hammersborg Skole friskt i minnet vet vi at beboerne må samle seg nå, og selv ta kampen opp mot raseringen; og gå i spissen for en utvikling i bydelen som de er tjent med.

Selvsagt er det slik at mange av husene på Kampen trenger en "ansiktsløftning", - bedre varmesolering, - bedre sanitæranlegg osv. Men er vi ikke selv i stand til å vurdere hva vi trenger, hva vi ønsker og hva vi har råd til? Eller er vi en umyndiggjort gruppe som en ikke trenger ta hensyn til?

Vi vet at når folk får kjennskap til planene, så er de i stand til å velge. Derfor denne lille avisa "Kampen".



1940



1940



1977

ARVIDSVEEN 73

'Rehabiliteringsplan Kampen'

— stans den!

SE MIDTSIDENE

FOLK TRIVES.....

SIDE 2 OG 3

KAMPEN

BYDELS-
AVIS
NR 1, 1977

Avisa er laget av Yngva Fredriksen, Øyvind Groth, Hassa Horn, Gry Horndalsveen, Randi Hvalstrand, Jon Jørgensen, Robert Lorange, Frøydis Torsteinson. Adressa til avisa er "Kampen" c/o R.Lorange, Normannsgata 36. Vi oppfordrer folk til å komme med kommentarer til avisa, gjerne skriftlig.

FOLK TRIVES PÅ KAMPEN!

Nært omgitt av store trafikkåre ligger Kampen, som en fredelig plett i en motorrevet hovedstad. Her kan folk og dyr enda ferdes ganske trygt uten særlig frykt for å bli påkjørt eller eksosforgiftet. Likevel er Kampen, takket være gode buss og T-baneforbindelser, nært knyttet til sentrum og de øvrige deler av byen.



Bebyggelsen

Kampen har en variert bebyggelse med særpreg som beboerne her vet å verdsette. Den består i små trehus og murhus i en lett og nokså usystematisk blanding, - side om side, eller bundet sammen av plankegjerdar. Portene står gjerne åpne. Kaster vi et blikk inn i gårdsrommene, ser vi at mange har gjort disse til fine uteplasser. Villvin, syriner, blomster og gress, bord og benker, er med på å øke trivselen. Det er dessuten billig å bo her. Husleia er gjerne såpass lav at en har litt igjen i pungen etter at den er betalt.



Kontakt mellom folk

De gamle husene, nærbutikkene, håndverkerne og hageflekkene er med på å gjøre Kampen til noe spesielt. Vi får et særegent forhold til denn bydelen. Det er her vi hører til. Dette er vår bydel. Dette gir en følelse av fellesskap, som er med på å skape

kontakt mellom folk. Folk som bor på Kampen har alltid noe å snakke om. De har felles problemer, felles gleder, felles kjente og felles interesser.

Forretningene

De små butikkene, håndverkerne og småindustrien har mye å si for det levende miljøet her oppe. I butikken treffer du folk du kjenner både foran og bak disken. Du får personlig behandling, og de daglige innkjøp blir hyggelige og verdifulle i seg selv. Dette er et mye bedre tilbud enn selvbetjeningsbutikkens "finn varene - betal-gå" prinsipp.



Idyllisk, men...

Om du spør en Kampenboer om han eller hun liker seg her oppe, vet du oftest hvilket svar du får. Det er ingen tvil om at folk flest trives på Kampen. Likevel ville det være galt å si at alt på Kampen er perfekt. Det er problemer knyttet til en gammel bydel, -svakheter som vi ønsker å utbedre.

Saneringstrusselen som har hengt over Kampen siden 1940, har medvirket til forfall, spekulasjon og rasering av brukbare hus.

BYGNINGENES STANDARD:

Kvaliteten på bygningene varierer. Mange hus har ikke blitt vedlikeholdt på årtier og har lav standard i forhold til dagens nivå. I trehusbebyggelsen er det stor mangel på bad og w.c. Noen har ikke innlagt varmt vann, og noen få har fremdeles vannpost i bakgården. Flere steder er det enkle vinduer og trekkfulle golv, vegger og tak. Oppvarminga i mange bygninger er dårlig mht. strøm, olje og vedfyring. Det er disse problemene folk på Kampen strir med i dag. Saneringstrusselen har ført til at mange rett og slett ikke har turt å investere i vedlikehold og utbedringer av leilighetene. Dette gjelder både leieboere og folk som eier husene de sjøl bor i.



SPEKULASJON:

Andre har spekulert i saneringstrusselen og kjøpt opp gårder i den hensikt å rive og bygge nytt. " Rehabiliteringsplanen " var ferdig 1.5.1973. Fra denne dato til september 1976, har det foregått 45 eieendomsoverdragelser på Kampen. Hovedtyngden av disse er innenfor " Rehabiliteringsplanens " nybyggingsområder. Kommunen, entreprenører, tomte og byggeselskaper har benyttet sjansen til å skaffe seg byggegrunn. Det er selvsagt at disse er mest interessert i at husene skal forfalle. Eksempler på kommunens siste framstøt:

- kjøp av Brinken 15 og 31 for å rive.
- forsøk på kjøp av "Familiekroken", (Nannestadgt.5, Norderhovsgt.3 og 5) for å rive.
- rivingsplaner for Brinken 65 som ble brannskadd høsten 1975.

Alle disse husene er i altfor bra stand til å bli meiet ned av en gravemaskin.



LEIEKONTRAKTER:

De fleste på Kampen er leieboere. Tidligere var det vanlig med standard leiekontrakter, men p.g.a. saneringstrussel, stadig skiftende eierforhold, og ikke minst spekulasjon, har leieforholdene blitt dårligere. Korttidskontrakter, husmannskontrakter, rivingskontrakter, møblert utleie o.l. er beviser på dette.

BRUKSENDRINGER:

En annen trusel for bydelen er bruksendringer. Leiligheter og forretninger blir omgjort til kontorer og lagre. Eksempel her er fargehandelen i Bøgt. som ble erstattet med Bladcentralen, en funksjon som ikke hører hjemme på Kampen.

NEDLEGGING AV NÆR BUTIKKER:

et stort antall nærbutikker har blitt avviklet de siste årene. Fiskehandelen og tobakksbutikken i Norderhovsgata, Arilds minishop, blomsterforretningen og fargehandelen i Bøgata for å nevne noen av de siste.

HVA MANGLER BYDELEN?

Kampen mangler sosiale- og kulturelle Servicetiltak som daginstitusjoner, nærlekeplasser, ungdomslokaler, kafé eldreboliger mm. Det burde gå an å benytte de åpne tomtene i området til slike formål. Hva med å utnytte noe av den ledige plassen på Kampen skole til daghjem?

Hvordan kan vi rette på forholdene?

For å bøte på de tekniske svakhetene ved noen av husene, er det to løsninger som faller en i öynene. En mulighet er å rive ned det gamle for å bygge nye, tidsmessige blokker, en annen er å sette i stand de gamle husene.



Kommunens plan.

Det er klart at den tekniske standard heves ved at man bygger nytt, men dette kan vanskelig skje uten at andre verdier går tapt. Bildet av den fredelige bydelen med det særpregede tre/murhusmiljøet, vil bli alvorlig forstyrret.

Mest alvorlig er naturligvis en slik plan for dem som bor i de saneringstruede husene. Riktignok heter det at disse vil få første rett til å flytte inn i de nye leilighetene, men er de interesserte i en 4-5 dobling av husleia? Mange har kanskje ikke økonomisk evne til i det hele tatt å benytte seg av tilbudet, og blir tvunget til å flytte vekk fra Kampen.

Bruk de gamle husene!

Ved å sette i stand de gamle husene, kan man utbedre de tekniske svakhetene, og samtidig unngå å skade det trivelige miljøet på Kampen. Om husene blir satt i skikkelig stand, vil dette bidra til å forsterke de gode sidene ved miljøet her oppe. Dette er også den billigste løsningen. Kampenfolk som har modernisert og satt i stand husene sine, har bevist at dette går an innenfor en svært rimelig økonomisk ramme. -Folk trives på Kampen. La ingen ødelegge trivselen.

"REHABILITERINGSPLAN KAMPEN" - STANS DEN!

Finansutvalget i Oslo vedtok mandag 17/1 1977 enstemmig å gi sin tilslutning til at byfornyelsen på Kampen hovedsaklig skal skje etter de prinsipper som trekkes opp i arkitektene Bastiansen og Terjesens "rehabiliteringsplan" for Kampen. Når Bystyret den 17/2 skal behandle denne saken, vil nok flertallet slutte opp om dette vedtaket. **OM BARE 3 UKER SKAL ALTSÅ MYNDIGHETENES DOM FALLE OVER BYDELEN!** Er det da slik at om Bastiansen /Terjesen-planen følges, så vil det samsvare med kampen-beboernes interesser? Vi mener et klart NEI!

For det første er det foreslått riving av fra 31 til 50 hus, altså opptil 201 leiligheter. Videre at det bygges fra 558 til 739 nye leiligheter i større blokkprosjekter, og at fra 1554 til 1974 parkeringsplasser skal oppføres under tak.

Det skal bygges tettere i strøket, og mange eldre fullt bevaringsverdige hus skal rives for å bygge kostbare nybygg. **VI MÅ FORHINDRE AT DENNE PLANEN VEDTAS!**

hvilke hus er det snakk om å rive ?

Husene er foreslått revet i to etapper, først tas de "kondemnabile", så grensetilfellene (Dette følges ikke helt konsekvent i planen, slik at adresseoversikten som følger blander etappene litt).

1. etappe :

Ullensakergata I4.
Evensgate 3.
Nannestadgate 4.
Sonsgate I.
Økernveien I5 og I7.



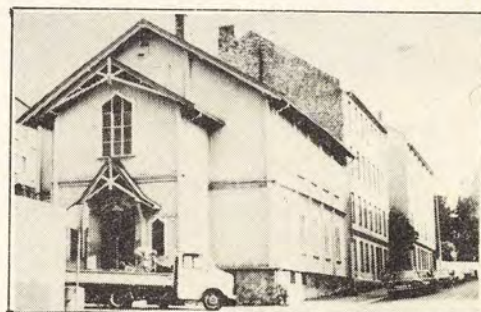
Brinkensgate I5, I7, 3I, 45, 47, 49, 5I, 53, 60 (revet i 1976) og 65. Bildet er tatt nedenfra nr. 65 og oppover gata.



Bøgata I2, I2b og I4. Bildet viser alle.



Hølandsgate I6, 26 og 28. Bildet viser nr. 24 og 28 med nr. 30 i bakgrunnen.



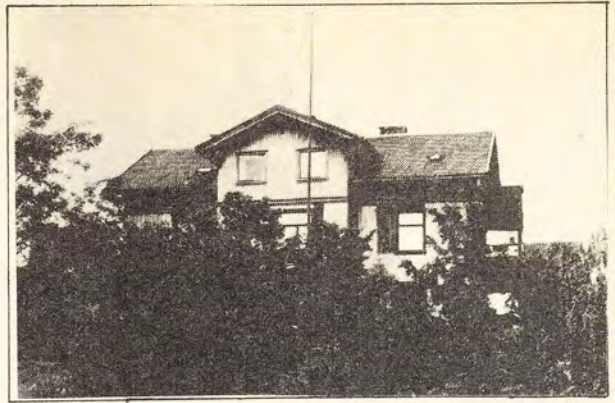
Nittedalsgata 2, 5 og 8. Bildet viser nr. 8 som er verksted og bolig idag.



Norderhovsgate 22, 26 og 25. Bildet er av de to første husene.



Sørumsgata 10.



Normannsgata nr.24, huset i bakgården til 20/22 (se bildet) og nr.36.

2. etappe :

Sørumsgate 2,4,6 og 8.
Brinken 55.
Hølandsgate 24.



Bøggata I9 og 2I.(se bildet)



Normannsgate 25 og 38. Bildet er av 38.

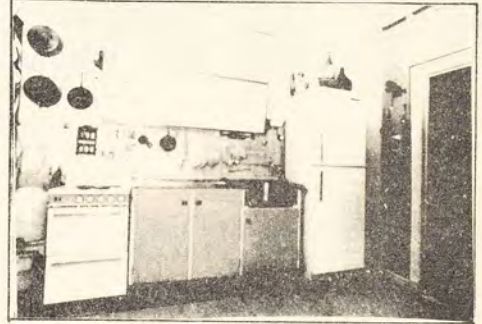


Norderhovgate I,3,5 og 28.
Ullensakergate 5 og 7.
Det er disse husene som kalles familie
kroken.



MEN ER DE HUSENE DET ER SNAKK OM Å RIVE
SÅ DÅRLIGE AT DE IKKE EGNER SEG TIL BE-
BOELSESHUS?
HVA MER DU SOM LESER DENNE AVISA?

Dette er et eksempel på hus som er stemp-
let som "kondemnabelt", altså uegnet til å
bo i og modent for riving. Adressen er
Ullensakergata I4.



De som bor her er fornøyd. De bor billig
og bra, selv om det gjenstår endel før
hus og leiligheter er helt moderniserte.

konklusjon:

Vår konklusjon er at alle husene på Kam-
pen kan settes i stand og bli minst like
bra boliger som disse tre uten at det
vil falle for dyrt for folk. Derfor er
vi imot at flere hus skal rives på Kam-
pen, derfor går vi inn for at Bastiansen/
Terjesens-planen ikke skal vedtas av By-
styret.

VI MENER AT BEBOERNE I STRØKET SELV SKAL
AVGJØRE BYDELENS FREMTIDIGE UTVIKLING. AT
KAMPEN SKAL REHABILITERES PÅ BEBOERNES
VILKÅR.



fra dugnad på Ullensakergata 14.

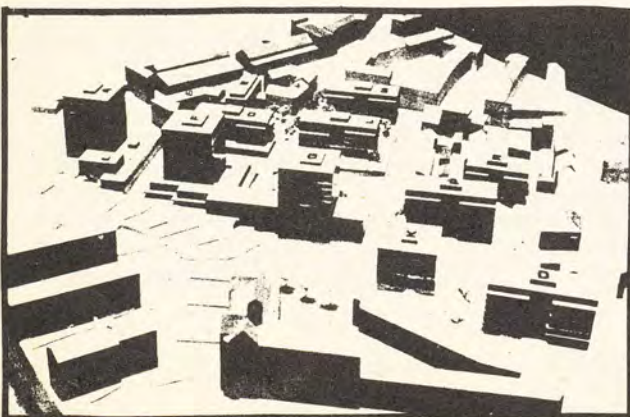
ØNSKER VI ET NYTT TØYEN?

Kommer vi gående nedover Hagegata, er det et trist syn som møter oss. Her hvor det tidligere var idyll, er det nå forandret til en steinørken.

Det siste er at bygningsrådets flertall i forrige uke gikk inn for ytterligere fire kontor- og boligblokker på seks og åtte etasjer i kvartalet ved siden av Tøyensenteret.

Ønsker vi en slik utvikling på Kampen? Vi har et virkelig fint miljø. Er vi villige til å bytte det med en slik bebygging med den økte biltrafikk dette medfører? Vi er ganske overbevist om at den alt overveiende del av Kampenbeboerne ikke ønsker dette.

La oss på Kampen vise at vi har vilje og kraft til å kjempe imot en slik utvikling. La oss vise at noen sniksanering heller ikke godtas.



GJØR KAMPEN VEL TIL EN AKTIV BEBOERORGANISASJON.

Velforeninga ble dannet i 1971 som en reaksjon på Samskipnadens saneringsplaner. Planene ble foreløpig slått tilbake.

Etter dette har aktiviteten i Kampen Vel dabbet av. Bortsett fra sjeldne medlemsmøter, har Vellet tradisjon med å arrangere bussturer for eldre og skirenn for unge. Velferdstiltak for unge og eldre har stor betydning for trivselen på Kampen.

Men, dette er ikke det eneste Vellet bør drive med. Kampen Vel er beboernes interesseorganisasjon. Vedtektene sier i §3: Formålet skal være å ivareta distriktets og medlemmenes interesser.

Vi mener denne sida av Vellets arbeid er grovt forsømt. " Rehabiliteringsplanen " til Bastiansen og Terjesen er snart ferdigbehandlet i kommunen uten at styret i Kampen Vel har innkalt til medlemsmøte hvor beboerne kan ta stilling til denne. Kommunen kjøper opp hus for å rive, uten at beboerne bli informert gjennom Vellet. Styret har inntatt en reservert holdning til dugnad, konkrete aksjoner og nødvendig informasjon. Skal folk i bydelen bli istand til å forsvare sine interesser, er det en forutsetning at de vet hva som skjer.

Derfor har vi tidligere tatt initiativet til underskriftsaksjoner, stands, og nå avis. Vi kan ikke passivt godta at Kampen saneres mot beboernes viten og vilje. Vi mener styret i Kampen Vel er pliktig til å gå i **spissen** for å forbedre bydelen i samsvar med beboernes interesser. Når dette utelates, er det nødvendig at medlemmene reagerer.

BYFORNYELSE PÅ BEBOERNES VILKÅR !

På et møte i april 1975 fikk kampenboerne seg forelagt arkitekt Bastiansens forslag til blokkbebyggelse i Normannsgata 37. Den massive protest som ble reist, viser at dette ikke er en type byfornyelse folk på Kampen ønsker. Motsetningene står skarpt mellom utbyggerne (denne gangen Ungdommens Selvbyggerlag) og lokalbefolkninga. Vi mener byggeforslaget er ren spekulasjon i tomtebruk, som sikrer økonomisk gevinst for storentreprenørene, og som er en trussel mot kampenbeboernes interesser.

Forslagsstillerne overså konsekvent folks syn på saken. De forsøkte å kriminalisere motstanden, og de prøvde å presse igjennom blokkbebyggelse uansett hva folk måtte mene.

Bastiansens forslag ble likevel trukket tilbake, p.g.a. befolkningas massive motstand.

Det nytter altså å reise motstand mot slikt. Vi er befolkninga på Kampen, og vi skal selv bestemme her.

BLI AKTIVT MED!

Midt i Oslos heksegryte er Kampen et sted hvor folk fremdeles snakker med hverandre, hvor man har et levende miljø, og hvor man ikke blir forgifta og stressa av eksos og støy.

DETTE VIL VI BEVARE!

Jo snarere vi kommer igang med diskusjoner og aktivitet, jo større er sjansene for å stoppe saneringsspøkelset, og tvinge igjennom en byfornyelse som vi selv ønsker. - Derfor er det viktig at akkurat DU som leser dette, blir aktivt med.

Vi må ikke ukritisk godta kommunens påstander om at en bolig er "kondemnabel" eller at rehabilitering blir "altfor dyrt". Det finnes mange eksempler på at det har foreligget uriktige tall og konklusjoner fra den kanten, også her på Kampen; derfor: Prøv selv å finne ut hva det koster å sette istand/rehabiliterer huset ditt. Husk at det har vært flere vellykka dugnader her på Kampen, og enda fler skal det bli. En av de mest velbrukte unnskyldningene for å rive hus, er jo at det er i "for dårlig stand." Ved press kan man få dekket utgiftene til maling og materialer osv., fordi alle huseiere (også kommunen) har vedlikeholdsplikt. (Jfr. bygningslovens § 89 og § 90.)

Noen huseiere prøver å kaste ut leieboerne, slik at huset blir stående tomt, og dermed forfaller. Da oppnås rivningstillatelse raskere, og tomta kan selges eller utnyttes med fortjeneste. Til folk som er truet med utkastelse vil vi si: Ikke flytt! Det er ikke lov å kaste ut leieboere før rivningstillatelse foreligger, og i visse tilfelle må huseieren skaffe erstatningsleilighet.

Utnyttelse av leiligheter til kontorer er også en måte å tjene mer penger på. Vær på vakt mot dette, det er ulovlig, og det er et hån mot husville.

Vi tror likevel at de fleste huseiere her på Kampen er interessert i å holde huset sitt i god stand, og at de vil slutte opp om kravet om full rehabilitering.



Brinken 17